

Pressemitteilung

MKB Mietkautions AG stellt Kautionsmodell mit Bankbürgschaft vor

- **Auszahlung der Mietkaution auf erstes Anfordern**
- **Grundsätzliche Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung sowie der Vorklage gemäß §§ 770, 771 BGB**

Berlin, 04. Oktober 2010. Die MKB Mietkautions AG stellt der deutschen Immobilienwirtschaft auf der Expo Real ihr neues Kautionsmodell mit Bankbürgschaft vor. Die „SmartKautions“ unterscheidet sich im Vergleich zu den bereits im Markt vorhandenen Produkten durch eine garantierte Auszahlung der Bürgschaft auf erstes Anfordern innerhalb von sieben Tagen. Weiterhin ist auch der grundsätzliche Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung sowie der Vorklage gemäß §§ 770, 771 BGB in den allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bankbürgschaft festgelegt. Die in Zusammenarbeit mit der SWK Bank angebotene SmartKautions bietet zudem eine umfassende Bonitätsprüfung des Mieters anhand der Daten von u. a. SCHUFA und infoscore. Als zusätzliches Alleinstellungsmerkmal wird die Bankbürgschaftsurkunde direkt an den Vermieter versendet, der damit eine weitere Sicherheit erhält. Das Bankbürgschaftsprodukt ist damit im Vergleich zu Mietkautionskonten mit einem deutlich geringeren Verwaltungsaufwand verbunden, ohne auf finanzielle Zugriffsmöglichkeiten auf die Kautions zu verzichten zu müssen. Die SmartKautions ist für Vermieter kostenfrei, der Mieter zahlt jährlich eine Gebühr in Höhe von 5 Prozent der Bürgschaftssumme sowie einmal ein Bearbeitungsentgelt von 90,00 Euro beim ersten und 30,00 Euro bei jedem nachfolgenden SmartKautionsvertrag.

Gesprächstermine während der Expo Real und Pressekontakt:

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH

Elena Jochmann

Fasanenstraße 47

10719 Berlin

Tel +49 (0) 30 81 46 46 0 43

Fax +49 (0) 30 81 46 46 046

E-Mail ej@businessnetwork-berlin.com